

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Салехард, ул. Арктическая, дом № 4,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Салехард

" 10 " мая 2022г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник № 75 Сорокина Е.Н., ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) - управляющая организация (на основании раздела 6 договора управления №2 от 01 ноября 2015 года).

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание проведено с участием управляющей организации: ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания: «23» апреля 2022г. в 14.00 час. по адресу: г. Салехард, ул. Республики, д.75, офис 97, этаж 2 - офис управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест».

В очной части приняло участие 11 собственников, составляющих 394,1(кв.м.) голосов, что составило 4,66 % от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения заочной части собрания: «23» апреля 2022г. в 15.00 час.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» апреля 2022г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Салехард, ул. Республики, д.75, офис №97 и г. Салехард ул. Арктическая д.4 кв.75.

В заочной части приняло участия 117 собственников, составляющих 4936,6 (кв.м.) голосов, что составило 58,48 % от общего количества голосов в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8442 кв.м., в том числе: 175 жилых помещений – 8337,2 кв.м.; 1 нежилое помещение – 104,8 кв.м., принадлежащим 226 физическим лицам и 3 юридическим лицам.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8442 голоса.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5330,7 голосов (63,14% от общего числа голосов в доме). Кворум имеется Общее собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 апреля 2022 года – осуществлен подсчет голосов, 10 мая 2022 года составлен протокол по адресу: г. Салехард, ул. Республики, д.75, офис № 97, ООО «СтройБизнесИнвест».

При подсчете голосов принимали участие: представитель собственника кв.16 Филипповой В.Н. – Балякин К.И. по доверенности, собственник кв.106 Лушниковой Ю.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Об избрании председателя - Сорокина Елена Николаевна, секретаря собрания - Токмаков Сергей Михайлович и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) О сохранении действия прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
- 3) О расторжении договора управления с ООО «Квартал» (ОГРН 1128901001569) по протоколу ОСС №1 от 05 апреля 2022 года.
- 4) О выборе в качестве управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с 01 мая 2022 года.
- 5) Об утверждении условий и заключение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197,

ИНН 8901026753) с размером платы за содержание жилого помещения в размере **35 рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади помещения с 01 мая 2022 года.**

- 6) Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях.
- 7) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Об избрании председателя - Сорокина Елена Николаевна, секретаря собрания - Токмаков Сергей Михайлович и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать

Председателем общего собрания, с полномочием подсчета голосов, составлением и подписанием протокола общего собрания:

Сорокину Елену Николаевну - собственник кв. № 75

Секретарем общего собрания, с полномочием подсчета голосов, составлением и подписанием протокола общего собрания:

Токмакова Сергея Михайловича

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.					
Избрать					
Председателя общего собрания, с полномочием подсчета голосов, составлением и подписанием протокола общего собрания:					
Сорокину Елену Николаевну - собственник кв. № 75					
Секретаря общего собрания, с полномочием подсчета голосов, составлением и подписанием протокола общего собрания:					
Токмакова Сергея Михайловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4564,65	85,64	133,6	2,50	632,45	11,86

#### **Решение принято.**

2. О сохранении действия прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> о сохранении действия прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить действие прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4536,15	85,10	204,7	3,84	589,85	11,06

#### **Решение принято.**

3. О расторжении договора управления с ООО «Квартал» (ОГРН 1128901001569) по протоколу ОСС №1 от 05 апреля 2022 года.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> о расторжении договора управления с ООО «Квартал» (ОГРН 1128901001569) по протоколу ОСС №1 от 05 апреля 2022 года.
---

Расторгнуть договор управления с ООО «Квартал» (ОГРН 1128901001569) по протоколу ОСС №1 от 05 апреля 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4341,75	81,45	347	6,51	641,95	12,04

**Решение принято.**

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с 01 мая 2022года.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбор в качестве управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с 01 мая 2022 года.					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с 01 мая 2022года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4397,65	82,50	347	6,51	586,05	10,99

**Решение принято.**

5. Об утверждении условий и заключение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с размером платы за содержание жилого помещения **в размере 35 рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади помещения с 01 мая 2022 года.**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> об утверждении условий и заключение договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с размером платы за содержание жилого помещения <b>в размере 35 рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади помещения с 01 мая 2022 года.</b>					
Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «СтройБизнесИнвест» (ОГРН 1128901003197, ИНН 8901026753) с размером платы за содержание жилого помещения <b>в размере 35 рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади помещения с 01 мая 2022 года.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4489,25	84,22	347	6,51	494,45	9,27

**Решение принято.**

6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях					
Выбрать способ уведомления собственников о последующих собраниях путем размещения уведомлений на платежных документах и на официальном сайте управляющей организации ООО «СтройБизнесИнвест»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4382,65	82,22	314,8	5,90	633,25	11,88
---------	-------	-------	------	--------	-------

**Решение принято.**

7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.					
<p>Определено место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе управляющей организации по адресу: г.Салехард ул.Республики д.75 офис 97.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4487,45	84,19	181,1	3,39	662,15	12,42

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Реестр собственников МКД по ул.Арктическая д.4 г.Салехард
3. Список внутренних почтовых отправлений
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц
5. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Решения собственников в количестве 128 (ста двадцати восьми) штук
8. Форма договора управления

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / *Сорокин С.Н.* /  
 номер помещения собственника: кв. 75 «\_10\_» мая 2022г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / *Шокин С.М.* /  
 Генеральный директор «ООО СтройБизнесИнвест» «\_10\_» мая 2022г.