

**Перечень и стоимость
работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества в МЖД
ул. Комсомольская д.11, выполняемые ООО «СтройБизнесИнвест».**

	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата за 1 кв.м./руб. в месяц
	I.Обязательные работы и услуги. I.I.Содержание общего имущества дома.		
1.	Текущее содержание конструктивных элементов дома.		3.00
1.1.	Проведение технических осмотров по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов дома.	2 раза в год. Апрель и Июль	
1.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
1.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещениях общего пользования.	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
1.4.	Ремонт и укрепление входных дверей.	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
1.5.	Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи.	1 раз в год при подготовке к ОЗП	
1.6.	Замена доводчиков входных дверей, вышедших из строя.	1 раз в год при подготовке к ОЗП	
1.7.	Проведение работ по устранению мелких дефектов конструктивных элементов дома	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
1.8.	Устранение протечек кровли.	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
2.	Техническое обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования		6.00
2.1.	Проведение технических осмотров по поддержанию в исправном состоянии общедомовых сетей и инженерного оборудования.	2 раза в год апрель и июль	
2.2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения (уплотнение сгонов, устранение засоров.)	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
2.3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения. (регулировка трехходовых кранов, набивка сальникового уплотнения, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, и др.)	По мере необходимости или по заявке жильцов. В течение 1 суток.	
2.4.	Консервация, расконсервация системы центрального отопления.	2 раза в год. После окончания отопительного сезона и перед ним	
2.5.	Проведение работ по промывке системы центрального отопления и гидравлическому испытанию (по договору со специализированной организацией)	1 раз в год после окончания отопительного сезона.	
2.6.	Утепление дымовентиляционных каналов.	1 раз в год при подготовке к ОЗП	

2.7.	Протирка плафонов электролампочек. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств, выключателей, электророзеток, электропроводки, замена перегоревших лампочек и др. в помещениях общего пользования.	Течение 7 суток.	
2.8.	Проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	В соответствии с требованиями ПЭУ	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых сетей и инженерного оборудования.		4.00
3.1.	Устранение аварийных ситуаций в системах водопровода и водоотведения.	Незамедлительно. Прибытие в течении 30 мин. При поступлении заявки.	
3.2.	Устранение аварийных ситуаций в системах центрального отопления и горячего водоснабжения. .	Незамедлительно. Прибытие в течении 30 мин. При поступлении заявки.	
3.3.	Устранение аварийных ситуаций электротехнических устройств.	Незамедлительно. Прибытие в течении 30 мин. При поступлении заявки.	
4.	Уборка мест общего пользования.		8.50
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок маршей нижних трех этажей.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,20
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю.	0,80
4.3.	Уборка мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений.	1 раз в неделю.	1,00
4.4.	Влажное подметание пола кабины лифта.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,20
4.5.	Влажная уборка кабины лифта.	1 раз в неделю.	0,80
4.6.	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов.	1 раз в неделю.	0,50
4.7.	Мытье подоконников, отопительных приборов.	1 раз в месяц.	0,50
4.8.	Мытье окон (в летний период)	1 раз в год.	0,50
4.9.	Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период.	Ежедневно.	1,00
4.10.	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец в зимний период.	Ежедневно.	1,00
	І.П.Содержание придомовой территории. 1.Уборка земельного участка.		4,80
1.1.	Уход за зелеными насаждениями.	В летний период.	0,30
1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн.	Ежедневно.	0,50
1.3.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках.	Ежедневно.	0,50
1.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопадах подъездных площадок, прилегающих пешеходных тротуаров.	По мере необходимости в течении суток после снегопада.	1,00
2.	Очистка и вывоз снега с прилегающих пешеходных тротуаров.	По мере необходимости	1,00

3.	Проведение работ по удалению с крыш снега и наледей.	По мере необходимости.	1,50
	I.Ш.Услуги по управлению многоквартирным домом.		4,00
1.1.	Проведение плановых общих осмотров конструктивных элементов дома, общедомовых сетей и инженерного оборудования	2 раза в год. весной и осенью (до начала отопительного сезона)	0,30
1.2.	Подготовка предложений о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению благоустройства, текущему или капитальному ремонту.	В течение месяца с момента проведения планового осмотра.	0,20
1.3.	Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	С момента получения документации, в соответствии с техническими регламентами	1,00
1.4.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	По мере необходимости, для бесперебойного обеспечения услугами.	1,00
1.5.	Начисление платы за услуги, взыскание задолженности по оплате за услуги.	Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.	0,50
1.6.	Осуществление контроля за качеством оказываемых услуг.	Ежедневно, в соответствии с требованиями настоящего Договора и договоров, заключенных с подрядными организациями.	0,50
1.7.	Представление разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома- подготовка письменного ответа на поступившее заявление. Выдача необходимых справок.	В течение не более чем 30 календарных дней.	0,50
		Всего за содержание и ремонт:	30,30
	I.IV.Дополнительные услуги.		
1.	Круглосуточное Аварийно-техническое обслуживание лифтов		5,00