РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ямало-Ненецкий АО, Салехард, ул Арктическая, д. 4

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО "СТРОЙБИЗНЕСИНВЕСТ" ОГРН 1128901003197.**
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «24» сентября 2023 г.**
Место приёма бюллетеней: г Салехард, ул Республики, д 75, офис 97.

_____
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____
Доля в праве собственности на помещение _____
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

<u>Первый вопрос:</u> Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола.

Предложено: Выбрать председателем собрания - _____, собственника квартиры №_____

Секретарем собрания - _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола.

Решение по первому вопросу: ☐ за ☐ против ☐ воздержался

<u>Второй вопрос:</u> Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещение ООО «Стройбизнесинвест», по адресу: г. Салехард, ул. Республики, д.75, офис 97.

Решение по второму вопросу: ☐ за ☐ против ☐ воздержался

<u>Третий вопрос:</u> Принятие решения об установлении тарифа на ежегодное обязательное освидетельствование лифтов в размере 1 рубль 50 копеек в месяц за м2. и внесение соответствующих изменений в тариф на обслуживание.

Предложено: Утвердить тариф на ежегодное обязательное освидетельствование лифтов в размере 1 рубль 50 копеек в месяц за $м^2$.

Решение по третьему вопросу: ☐ за ☐ против ☐ воздержался

<u>Четвертый вопрос:</u> Принятие решения об установке системы видеонаблюдения за счет средств собственников, согласно Приложению 1. (18 камер, единовременный платёж 700 руб. с квартиры/нежилого помещения, абонентская плата 85 руб. в месяц с квартиры/нежилого помещения)

Предложено: Утвердить решение об установке камер видеонаблюдения, источнике финансирования, платы за обслуживание согласно Приложению 1.

Решение по четвертому вопросу: ☐ за ☐ против ☐ воздержался

Подпись: _____/_____/

Дата: _____

<u>Пятый вопрос:</u> Принятие решения об использовании общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования по договору №0150216541-07 от 01.10.2014 (в ред.дополнительного соглашения №3 от 22.11.2019), заключенному с ПАО "МТС", договору №1 от 11.09.2020, заключенному с АО "ЯмалТелеком"

Предложено: Утвердить решение об использовании общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования по договору №0150216541-07 от 01.10.2014 (в ред.дополнительного соглашения №3 от 22.11.2019), заключенному с ПАО "МТС", договору №1 от 11.09.2020, заключенному с АО "ЯмалТелеком".

Решение по пятому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Шестой вопрос:</u> Принятие решения о дополнении раздела 3.1 Договора управления от 01 мая 2022 №1 пунктом: «Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

Предложено: Дополнить раздел 3.1 Договора управления пунктом: «Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

Решение по шестому вопросу:

за	против	воздержался

<u>Седьмой вопрос:</u> Принятие решения об установлении тарифа на обслуживание внутридомового газового оборудования специализированной организацией, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в размере 1 руб. 50 копеек в месяц за м^2 и внесении соответствующих изменений в тариф.

Предложено: Утвердить решение об установлении тарифа на обслуживание внутридомового газового оборудования согласно прейскуранту специализированной организации, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и внесение соответствующих изменений в тариф.

Решение по седьмому вопросу:

за	против	воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____/_____/

Дата: _____